



Informācija par projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeru” Nr.5.6.2.0/19/I/012 progresu

Projekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra jaunbūve un meža parka labiekārtojums Ķemeru” mērķis ir revitalizēt daļu Jūrmalas valstspilsētas Ķemeru apkaimes teritorijas, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības programmai 2014.-2020.gadam, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi, sekmējot saimniecisko darbību un jaunu darba vietu radīšanu Jūrmalas valstspilsētas administratīvajā teritorijā, atbilstoši pilsētas ekonomiskajai specializācijai.

2021.gada 27.augustā starp Jūrmalas valstspilsētas administrāciju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Arčers” tika noslēgti būvdarbu līgumi:

- par būvdarbiem objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un objekta nodošana ekspluatācijā, paredzot, ka būvdarbi tiek veikti 14 mēnešu laikā.
- par būvdarbiem objektā “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums” un objekta nodošana ekspluatācijā, paredzot, ka būvdarbi tiek veikti sešu mēnešu laikā;
- par būvdarbiem objektā “Sēravotu ielas jaunbūve” un objekta nodošana ekspluatācijā, paredzot, ka būvdarbi tiek veikti sešu mēnešu laikā.

Būvdarbi objektā “Sēravotu ielas jaunbūve” ir pabeigti un drīzumā tiks nodoti ekspluatācijā. Objektā “Sēravotu ielas jaunbūve” projekta ietvaros ir veikti ielas būvdarbi 419 m garumā un 6m platumā, izbūvēta gājēju ietve, sakaru kabeļi, ielas apgaismojums, videonovērošana, lietus ūdens kanalizācijas tīkli, labiekārtota ielai pieguļošā teritorija, izveidotas 37 publiski pieejamas autostāvvietas, tajā skaitā divas autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, kā arī septiņas autobusu stāvvietas.

Ievērojot būvdarbu tehnoloģiju un secību, objektā “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centrs un saimniecības ēkas jaunbūve” ir veikti pāļu izbūves darbi un ārējo inženiertīklu izbūves darbi.

Krievijas Federācijas republikas 2022.gada 24.februārī uzsāktā militārā agresija pret Ukrainu un Eiropas Savienības ieviestās sankcijas ir radījušas būtisku negatīvu ietekmi uz būvniecības nozari, izraisot strauju un neprognozējamu būvizstrādājumu un būvmateriālu cenu kāpumu, kā arī atsevišķu būvizstrādājumu ierobežotu pieejamību. Būvnieks informēja Jūrmalas valstspilsētas administrācijas speciālistus, ka būvdarbu izmaksas ir pieaugušas 40-50% apmērā. Ņemot vērā, ka Iepirkumu uzraudzības birojs un Ekonomikas ministrija ir izstrādājusi vadlīnijas, kas jāievēro pasūtītājiem būvdarbu izmaksu sadārdzinājuma novērtēšanai, Jūrmalas valstspilsētas administrācijas speciālisti pieprasīja būvniekam pamatot būvniecības izmaksu sadārdzinājumu šādā apmērā, iesniedzot sadārdzinājumu pamatojošos dokumentus, kā arī pamatot sadārdzinājuma cēloņsakarību ar uzsākto karadarbību Ukrainā. Diemžēl būvnieks nav spējis argumentēti pamatot būvniecības izmaksu sadārdzinājumu tā norādītajā apjomā un Jūrmalas valstspilsētas administrācija laužīs līgumu ar būvnieku par būvdarbiem objektos “Daudzfunkcionāla dabas

tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”, kas nozīmē, ka projekta īstenošanas termiņš tiks pagarināts.

Jūrmalas valstspilsētas administrācija plāno 2023.gada sākumā izsludināt jaunu būvdarbu iepirkuma konkursu būvdarbiem objektos “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra un saimniecības ēkas jaunbūve” un “Nojumes jaunbūve un meža parka labiekārtojums”.

Atgādinām, ka atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lauder Architects” izstrādātā būvprojekta “Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centrs un saimniecības ēkas jaunbūve” risinājumiem, Emīla Dārziņa ielā 28, tiks radīts funkcionāls un vietai tematiski atbilstošs izglītojošs, interaktīvs, informatīvs kā arī izklaides iespējas piedāvājošs dabas izziņas centrs, kas kopā ar apkārtnes teritoriju veido vidi uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju veicināšanai, kā arī rada jaunu enkurvietu cilvēku piesaistīšanai, ne tikai Ķemeru, bet arī Jūrmalas valstspilsētas un apkaimes mērogā.

Emīla Dārziņa 28 teritorijā izbūvējamie celiņi un laukumi paredzēti ar viegli pārvaramiem slīpumiem un kritumiem, ievērota vides pieejamība – no barjerām brīva dizaina pamatnosacījumi ārtelpā. Izbūvētā Sēravotu iela, nodrošina piekļuvi Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra ēkai un auto stāvlaukumam no Tūristu un Emīla Dārziņa ielām. Auto stāvlaukumā tiks paredzēta vienvirziena kustība. Daudzfunkcionāla dabas tūrisma centra auto stāvlaukuma risinājumi paredzēs vietu 193 automašīnām, t.sk. 14 – cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, 11 – ģimenēm ar bērniem. Teritorijā kopumā paredzēts izvietot 32 velo novietnes.

Projekts tiek īstenots piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējumu, tā kopējās izmaksas ir 8 203 564.13 EUR, no tām:

1. projekta attiecināmās izmaksas ir 7 742 432.41 EUR, tai skaitā:

1.1. Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējums 5 006 224.14 EUR;

1.2. valsts budžeta dotācija 132 517.69 EUR;

1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums 2 603 690.58 EUR projekta attiecināmo izmaksu segšanai.

2. Jūrmalas pilsētas pašvaldības līdzfinansējums 461 131.72 EUR projekta neattiecināmo izmaksu segšanai.