2.pielikums

**Iznomāšanas pretendenta piedāvājums**

apstiprināts ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191

„Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Pieprasītā informācija** | **Iznomāšanas**  **pretendenta sniegtā**  **informācija** |
|  | Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis |  |
|  | Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs |  |
|  | Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu |  |
|  | Nekustamā īpašuma apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu (jāaizpilda un jāpievieno pielikumā pievienotā tabula) |  |
|  | Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā (ja attiecināms), Iznomāšanas pretendents ir tiesīgs noslēgt telpu nomas līgumu. |  |
|  | Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav  mazāks par 12 mēnešiem | \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
|  | Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā\*: | \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
| 7.1. | nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumus (ieskaitot šīs tabulas 7.2.; 7.3.; 7.4. un 7.5.punktos norādītās izmaksas). | Nomas maksa par 1 m2 mēnesī \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN.  Kopējā (ieskaitot šīs tabulas 7.2; 7.3; 7.4 un 7.5 punktos norādītās izmaksas) nomas maksa mēnesī \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
| 7.2. | Apsaimniekošanas (pārvaldīšanas) pakalpojumu izmaksas, kas ir saistītas ar iznomātajām telpām, pievienojot nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plānu. | Apsaimniekošanas maksa par 1 m2 mēnesī \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN. |
| 7.3. | nomnieka nomas sludinājumā norādīto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas | \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
| 7.4. | komunālo pakalpojumu izmaksas, norādot atsevišķi katras pozīcijas izmaksas | \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
| 7.5. | kapitālieguldījumi, ja tādi ir nepieciešami | \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN |
| 8. | Nomas maksājumi, ja tādi ir, par telpām, kas atrodas citās ēkās | \_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN |

*Norādītās plānotās izmaksas, izņemot izmaksas par apkuri, auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, elektrību un atkritumu izvešanu, iznomāšanas pretendentam ir saistošas, slēdzot līgumu ar nomnieku.*

Datums

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (paraksts)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (amats)

Pielikums

Iznomāšanas pretendenta piedāvājumam

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Prasības veids** | **Skaits** | **Minimālās prasības** | **Pretendenta piedāvājums** |
| **1.** | **Vispārējās prasības ēkai** | | | |
| 1.1. | Atrašanās vieta |  | Jūrmalas pilsētas Lielupes – Majoru rajons (jāpievieno telpu un teritorijas plāni ar atzīmētām piedāvātajām nomas platībām). |  |
| 1.2. | Piegulošās teritorijas labiekārtojums |  | Iespēja izmantot ēkai piegulošo teritoriju (aptuveni 1000 m2) skolas audzēkņu garā starpbrīža pastaigām un dažādām fiziskām aktivitātēm.  Iespēja ēkas apkārtni izmantot “Zaļajām stundām”.  Iespēja piegulošajā teritorijā novietot darbinieku autotransportu. |  |
| 1.3. | Ēkas ieejas |  | Atsevišķa ieeja nomātajās telpās. |  |
| 1.4. | 2., 3. un 4.punktā norādīto telpu kopējā platība |  | Ne mazāk kā 1600 m2. |  |
| **2.** | **Prasības mācību telpām** | | |  |
| 2.1. | Klašu telpas | 9 | Katra ne mazāka kā 50 m2. |  |
| 2.2. | Mājturības un tehnoloģiju kabinets | 1 | Ne mazāks kā 50 m2. |  |
| 2.3. | Svešvalodu kabineti | 4 | Katrs ne mazāks kā 15 m2. |  |
| 2.4. | Mācību virtuves un šūšanas kabinets; mākslas kabinets ar palīgtelpu | 2 | Katrs ne mazāks kā 50 m2. |  |
| 2.5. | Informātikas kabinets | 1 | Ne mazāks kā 60 m2. |  |
| 2.6. | Zinātnes kabinets ar izlietnēm | 1 | Ne mazāks kā 65 m2. |  |
| 2.7. | Mūzikas kabinets | 1 | Ne mazāks kā 50 m2. |  |
| 3. | **Prasības administrācijas un darbinieku telpām** | | |  |
| 3.1. | Skolotāju istaba | 2 | Katra ne mazāka kā 15 m2. |  |
| 3.2. | Administrācija | 4 | Katra ne mazāka kā 15 m2. |  |
| 4 | **Prasības citām telpām** | | |  |
| 4.1. | Psihologa kabinets | 1 | Ne mazāks kā 15 m2 |  |
| 4.2. | Medicīnas kabinets | 1 | Ne mazāks kā 15 m2 |  |
| 4.3. | Bibliotēka ar lasītavu | 2 | Katra ne mazāka kā 35 m2 |  |
| 4.4. | Garderobe skolotājiem | 1 | Ne mazāks kā 15 m2 |  |
| 4.5. | Meiteņu tualetes | 3 | Katra ne mazāka kā 8 m2, ar vismaz 2 izlietnēm un 2 klozetpodiem. |  |
| 4.6. | Zēnu tualetes | 3 | Katra ne mazāka kā 8 m2, ar vismaz 2 izlietnēm, 1 klozetpodu un 1 pisuāru. |  |
| 4.7. | Darbinieku ģērbtuve un tualete | 1 | Ne mazāka kā 10 m2, duša. |  |
| 4.8 | Saimniecības telpa (darbnīca) | 1 | Ne mazāka kā 15 m2. |  |
| 4.9. | Vieta dežurantam. | 1 | Atsevišķa telpa vai vieta dežurantam. |  |
| 4.10. | Noliktavas (arī arhīvs) | 3 | Katra ne mazāka kā 15 m2. |  |
| 4.11. | Ēdamzāle, virtuve, pārtikas noliktava | 1 | Ne mazāka kā 100 m2. |  |
| 4.13. | Neliela multi funkcionāla zāle | 1 | Ne mazāka kā 85 m2. |  |
| 4.14. | Sporta un aktu zāles un palīgtelpas | 2 | Katra ne mazāka kā 160 m2.  Telpas var atrasties citā ēkā, kas atrodas uz tā paša zemesgabala, uz kura atrodas nomātās ēkas telpas, kā arī neietilpt kopējā telpu platībā. Var būt cita apmaksas kārtība, kas precīzi jānorāda iznomāšanas pretendenta piedāvājumā. |  |
| 5. | **Citas prasības** | | |  |
| 5.1. | Komunālo pakalpojumu un citu komunikāciju nodrošinājums |  | Centrālā apkure, elektroapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija, ventilācija |  |
| 5.2. | Ēkas ugunsdrošības un trauksmes sistēma |  | Lokāla. |  |

\*ja kādas no piedāvātajām telpām atrodas citā ēkā, norādīt to lietošanas nosacījumus un papildu izmaksas, ja tādas ir.